

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER IL
SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI E LOCALI ACCESSORI
DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE DI
ALER BERGAMO LECCO SONDRIO
PRESSO LE U.O.G. DI LECCO E SONDRIO PER IL PERIODO DI TRE**

**LOTTO 1 - LECCO
LOTTO 2 - SONDRIO**

Elaborato n.08

**QUADRI TECNICI ECONOMICI
STIMA INCIDENZA MANODOPERA**

Sondrio, 22/12/2025

Il Progettista

Geom. Fabio Moraschinelli

Nome Lotto:

1

Proprietà: **U.O.G. LECCO**

Tempi di esecuzione a lotto: 1095 giorni naturali e consecutivi

A. Importo d'appalto		€	
A.1a	Importo servizio - a corpo (soggetti a ribasso)		369.961,16
A.1b	servizio per interventi straordinari (soggetto a ribasso)		14.563,11
A.1	Sommano		384.524,27
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	11.535,73
A.	Totale base d'appalto (A.1+A.2)		396.060,00
B. IVA sul servizio		€	
B.	I.V.A. (22% su base d'appalto)	22%	87.133,20
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		€	
C.1	Imprevisti	2,0%	7.921,20
C.2	Accantonamento	3,0%	11.881,80
C.3a	IFT x art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 - 80%	1,6%	6.336,96
C.3b	IFT x art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 - 20%	0,4%	1.584,24
C.4	Contributo a favore ANAC (quota Stazione Appaltante)		180,00
C.	Totale Somme a disposizione (B+C.1+C.2+C.3a+C.3b+C.4)		115.037,40
D. Totale costo di intervento		€	
D.	Totale (A+B+C)		511.097,40

INCIDENZA MANODOPERA

1 LC l'incidenza della manodopera è stimata nel 70% € 269.166,99
dell'importo dei servizi soggetti a ribasso d'asta

Nome Lotto:

2

Proprietà: **U.O.G. SONDRIO**

Tempi di esecuzione a lotto: 1095 giorni naturali e consecutivi

A. Importo d'appalto		€	
A.1a	Importo servizio - a corpo (soggetti a ribasso)		329.242,73
A.1b	servizio per interventi straordinari (soggetto a ribasso)		164.174,75
A.1	Sommano		493.417,48
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	14.802,52
A.	Totale base d'appalto (A.1+A.2)		508.220,00
B. IVA sui lavori		€	
B.	I.V.A. (22% su base d'appalto)	22%	111.808,40
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		€	
C.1	Imprevisti	2,0%	10.164,40
C.2	Accantonamento	3,0%	15.246,60
C.3a	IFT x art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 - 80%	1,6%	8.131,52
C.3b	IFT x art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 - 20%	0,4%	2.032,88
C.4	Contributo a favore ANAC (quota Stazione Appaltante)		230,00
C.	Totale Somme a disposizione (B+C.1+C.2+C.3a+C.3b+C.4)		147.613,80
D. Totale costo di intervento		€	
D.	Totale (A+B+C)		655.833,80

INCIDENZA MANODOPERA

2 SO l'incidenza della manodopera è stimata nel 70% € 345.392,24
dell'importo dei servizi soggetti a ribasso d'asta

TOT= € 1.166.931,20